



COMUNE DI CIRO' MARINA

Provincia di Crotone

Piazza Kennedy, 88811 Cirò Marina (Kr).

Tel. 0962 / 375115 fax: 0962 / 375151

Oggetto: Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione della gestione dell'area verde parco giochi comunale sito in Via Punta Alice.

Si rende noto che il Comune di Cirò Marina, in attuazione della Delibera di G.C. n.166 del 03.10.2012, ha conferito atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica affinché provveda ad attivare gli atti connessi e conseguenti per l'esperimento di una manifestazione di interesse relativa al risanamento, riqualificazione e manutenzione dell'area verde Parco Giochi Comunale;

A) OGGETTO DEL PROGETTO

E' intendimento dell'Amministrazione Comunale affidare ad organismi costituiti senza finalità di lucro, la custodia , la guardiania, la sistemazione e manutenzione del verde pubblico attrezzato dell'area verde parco giochi comunale sito in Via Punta Alice .

I soggetti interessati all'affidamento dovranno presentare progetti – proposte per il risanamento, riqualificazione e manutenzione dell'area verde parco giochi.

Con apposita accordo, che l'appaltatore presenterà alla stazione appaltante che dovrà dividerlo, saranno disciplinate i servizi relativi all'apertura, chiusura , manutenzione e sorveglianza dell'area e degli orari di apertura e chiusura dell'area verde;

B) DESCRIZIONE DELL'AREA

Il parco giochi oggetto di affidamento, di proprietà del Comune di Cirò Marina , ubicato a Nord dell'abitato e precisamente in via Punta Alice è distinto in catasto al foglio di mappa nr.14 particella nr.1164.

Il parco giochi è costituito :

- a) - da strutture sportive , due campi da tennis- servizi igienici, spogliatoi;
- b)- da area giochi per bambini ;
- c)- da area alberata, prato verde, percorsi pedonali;
- d)- piccolo manufatto adibito a servizi igienici;

La planimetria dell'area è disponibile presso l'Area Tecnica Comunale – Piazza Kennedy di Cirò Marina;

C) INTERVENTI ESSENZIALI E RICHIESTI PRINCIPALI LINEE GUIDA DEL PROGETTO:

Il progetto dovrà descrivere le proposte di manutenzione e di gestione riferendosi alle aree indicate al punto b) - lett. c) e d);

1- Gestione e manutenzione

a) Area a verde

Il progetto dovrà tassativamente contenere, a pena di esclusione, l'esecuzione dei lavori come previsti dal capitolato allegato al bando, con l'indicazione degli interventi relativi a :

- La bonifica e pulizia dell'intera area;
- La conservazione della vegetazione presente;
- La rimozione e lo smaltimento degli arredi ammalorati;

Dovrà inoltre indicare:

- Gli orari di apertura e di chiusura del parco giochi;
- Il personale tecnico impiegato e la presenza sul posto di operatori adeguati;
- La vigilanza per la sicurezza.

Saranno considerati titoli preferenziali:

- La realizzazione di impianti tecnologici (nuovi impianti di innaffiamento previa verifica della presenza di acqua o realizzazione di apposito pozzo);
- La valorizzazione della vegetazione esistente e l'eventuale messa a dimora di nuova vegetazione arborea ed arbustiva;
- L'inserimento di elementi di arredo (panchine, cestini, porta rifiuti, cartelli segnaletici, ecc.);

Saranno favorevolmente considerati tutti gli accorgimenti utilizzati per il risparmio energetico e per l'uso di fonti energetiche rinnovabili .

Il progetto , firmato da un tecnico abilitato e corredato di elaborati grafici, dovrà contenere gli interventi migliorativi che intende realizzate nonché l'adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elettrici, idro-sanitari e fognari nel rispetto della normativa vigente in materia.

D DESTINATARI DEL SERVIZIO

Possono presentare proposta progettuale persone fisiche/associate, che abbiano titoli di studio specifici (laureati in scienze agrarie, biologia ambientale, e /o titolo equipollente) cooperative sociali, associazioni di promozione sociale, anche costituite in Associazione Temporanea di Impresa, di raggruppamento temporaneo o Consorzio, che hanno sede nel territorio comunale e che siano costituite da almeno 6 mesi. Le società e/o associazioni debbono essere costituiti senza finalità di lucro. Le persone Fisiche devono dichiarare di svolgere il servizio senza finalità di lucro e non hanno niente a pretendere, per il servizio che svolgeranno, dalla stazione appaltante.

E- TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito internet del Comune di Cirò Marina alla pagina www.comune.ciròmarina.kr.it sito istituzionale del Comune sezione bandi e avvisi per 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione all'albo pretorio.

I soggetti interessati dovranno formulare la domanda di partecipazione , utilizzando lo schema allegato al presente bando che deve essere presentato o pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cirò

Marina, Piazza Kennedy – 88811 Cirò Marina (Kr) **entro le ore 12,00 del giorno 04.04.2013 in plico chiuso sul quale va OBBLIGATORIAMENTE** specificato il nominativo del mittente e la dicitura “ Affidamento in concessione della gestione dell’area verde parco giochi comunale ”.

Si darà luogo ad esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle modalità richieste e descritte nel presente bando o quando manchi anche uno solo dei documenti richiesti, o relativa idonea dichiarazione sostitutiva.

Non sono ammesse offerte condizionate.

La gara avrà luogo in seduta pubblica alle ore 10,30 del giorno 05.04.2013 presso la sede comunale.

L’Amministrazione si riserva di procedere all’aggiudicazione anche nell’ipotesi in cui sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta purché rispondente ai requisiti del presente bando, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso in cui nessuna proposta pervenuta sia rispondente ai requisiti richiesti. L’offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

La documentazione richiesta verrà acquisita dal Comune di Cirò Marina senza dover rimborsare alcunché per spese sostenute dai proponenti e/o partecipanti .

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute dopo il termine stabilito. Farà fede allo scopo esclusivamente il timbro del protocollo del Comune di Cirò Marina.

Il suddetto plico dovrà contenere la specifica documentazione di seguito indicata che dovrà essere presentata raccolta con pagine numerate in progressione.

L’offerta dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) Domanda di partecipazione redatta in carta libera , utilizzando il modello predisposto, debitamente sottoscritto dal soggetto interessato o legale rappresentante e contenenti i dati dell’organismo (denominazione, natura giuridica, data di costituzione , indirizzo della sede legale codice fiscale e/o partita IVA , i recapiti telefonici);
- 2) dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. sottoscritta dal legale rappresentante, con allegato una fotocopia di un documento di identità in corso di validità, attestante :
 - a. di aver preso visione dello stato dei luoghi e del relativo capitolato depositato presso l’ufficio competente ;
 - b. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare, secondo quanto stabilito dall’art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo ,amministrazione controllata o cessazione di attività ovvero non sia in corso un procedimento ed alcuna delle condizioni di esclusione per la contrattazione con la pubblica amministrazione;
 - c. che ai sensi della legge 55/90 ,antimafia e successive modifiche ed integrazioni,non sussistono provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all’assunzione di pubblici contratti ;
 - d. che non concorrono, all’affidamento della realizzazione del progetto, Organismi nei confronti dei quali sussistono rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all’art. 2359 del codice civile;
 - e. l’impegno a sottoscrivere, in caso di affidamento del servizio, polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi a copertura dei rischi per tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare a persone e/o cose, nel corso e/o a causa della realizzazione del progetto con massimale di copertura non inferiore a € 50.000,00 da presentare all’atto della sottoscrizione della convenzione.

- f. La disponibilità, in caso di affidamento, a procedere all'avvio immediato delle attività progettuali.
- g. Impegno a dichiarare in caso di affidamento del servizio/progetto, quanto previsto dalla legge 136/2010 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

F. ATTRIBUZIONE PUNTEGGI:

-Progetto per la gestione e la manutenzione dell'area a verde	max. 25 punti
-Progetto migliorativo.....	max. 25 punti
-proposta attività	max. 20 punti
-operatori professionali (area verde).....	max.15 punti
-precedenti esperienze lavorative con particolare riferimento ai settori oggetto dell'avviso.....	max. 15 punti

G. DURATA DELL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE

Tutte le attrezzature ed i servizi realizzati sono acquisiti ai sensi dell'art. 936 c.c. al patrimonio di Cirò Marina, senza diritto di qualsivoglia credito , che in cambio affiderà la gestione degli stessi al concessionario dell'area.

La durata della convenzione sarà di anni 3 (tre)

La scadenza della convenzione comporta la decadenza degli eventuali titoli amministrativi e l'area potrà essere nuovamente sottoposta ad avviso pubblico per un nuovo affidamento.

H: Ufficio di riferimento

Responsabile del procedimento: geom. Cataldo Fuscaldo Tel. 0962 - 375115

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Cataldo Fuscaldo